ACTA N.º 01

1. Información general

Fecha:	30 enero del 2026	**Hora inicio:**	8:30 AM	**Hora fin:**	11:00 AM
Nombre del Comité o de la Reunión:	Secretaria de Valorización y Plusvalía				
Lugar:	Secretaria de Valorización y Plusvalía				
Objetivo(s) de la Reunión:	1. Explicación de Los diferentes procesos para el desarrollo del sistema de contribución de valorización en sus diferentes fases.				
Agenda o puntos para desarrollar:	1. Socialización de procesos de contribución de valorización. 2. Revisar, organizar, clasificar y depurar información. 3. Desarrollo de los procesos del sistema de contribución y valorización.				

2. Desarrollo de la reunión

La reunión se llevó a cabo en la secretaria de valorización y plusvalía, iniciando a las 8:30am.

Se presenta el secretario Arq. Gabriel Nieto, la asesora Alejandra Montañez, los contratistas Rosa Ines Valencia y Diego Fernado Vera; para dar las indicaciones de los procesos a explicar y del cumplimiento de las actividades de cada contratista y puntualidad a las cuentas de cobro.

El contratista Diego Fernando Vega empieza a explicar las actividades a realizar de la siguiente manera:

1. Con la resolución de catastro, se muestra que se encuentra una cancelación (C) y una inscripción (I), en la cual se tiene en cuenta para la información, la inscripción (I), en la que se toma los datos a transcribir.

   La transcripción de resolución al modelo a liquidar, en la cual se debe anexar: código predial, nombre (resolución catastro), dirección, A. Ter., A. Con., Avaluó, matricula.

Se verifica por el VUR, el nombre e identificación. (Actividad pendiente por explicar ya que no se contaba con el VUR por parte de la alcaldía, el contratista Diego quedo en enviar un video de cómo se utiliza el VUR para verificar la información)

Las actividades se enviarán en 1 Excel, y 5 resoluciones de catastros.

2. Se asigna en un documento en Excel, lista de códigos predial columna A – B, que se encuentra con color rojo y sin color, las que no tienen color se busca la información con la siguiente ruta: en la oficina virtual Cúcuta – tramites y servicio – valorización – detalle de la deuda, se copia el código que no esta en rojo y se analiza la información dada para anotar en el Excel las deudas que tiene con valorización.

3. Explicación de las citaciones, notificación y renuncia de términos.

   En las citaciones de notificaciones se transcribir:
   - Señor.
   - Dirección.
   - Número predial.
   - Matricula inmobiliaria.

   A notificar resolución se debe colocar fecha (la resolución 001 del 17 enero 2025)
   Al finalizar la citación se debe colocar
   - Proyectó.
   - Nombre quien digita.
   - Firma.

   Nota: Por cada propietario es una citación de notificación y se guarda con el número de matrícula (260-87526 citación)

   En las Notificaciones se transcribe:
   - Señor.
   - Resolución el nombre del notificado.
   - Proyectó
   - Firma

   Nota: Se guarda por el número de matrícula (260-87526 notificación)

En la Renuncia de términos se transcribe

- Resolución con la fecha de resolución.
- Nombre
- Cod. Catastral.

Nota: Se guarda por el número de matrícula (260-87526 renuncia de términos)

Todos los archivos se guardan en Word.

4. La contratista Rosa Ines Valencia, da explicación de las citaciones de notificación en la cual nos muestra la información a tratar.
   Para estas actividades da como opción acercarse a ella 4 contratista para dichas actividades.

5. Constancia de ejecutoria se debe transcribir:
   - Numero de resolución.
   - Nombre de propietario
   - Fecha.

   Al finalizar la citación se debe colocar:
   - Reviso
   - Proyecto

   Esto NO debe ir en firma digital.

6. Los contratistas Angie, Nazly, Andrés y Nancy; explican a la actividad de las carpetas de valorización que contenga la citación, notificación, se comprueba que contenga los documentos y se anexa la guía de envió.

   Las impresiones se deben realizar en casa.
   Las carpetas se deben trabajar en la secretaria, NO se deben sacar.

3. Compromisos

N°	Descripción	Responsable	Fecha de entrega
1.	Entrega de actividades por medio de correo eléctrico, y se debe entregar por el mismo medio.	Asistentes a la reunión	En la ejecución del contrato
2.	Envió de correo con explicación del VUR.	Diego Fernando Vega	En transcurso de la semana del 2 al 6 febrero

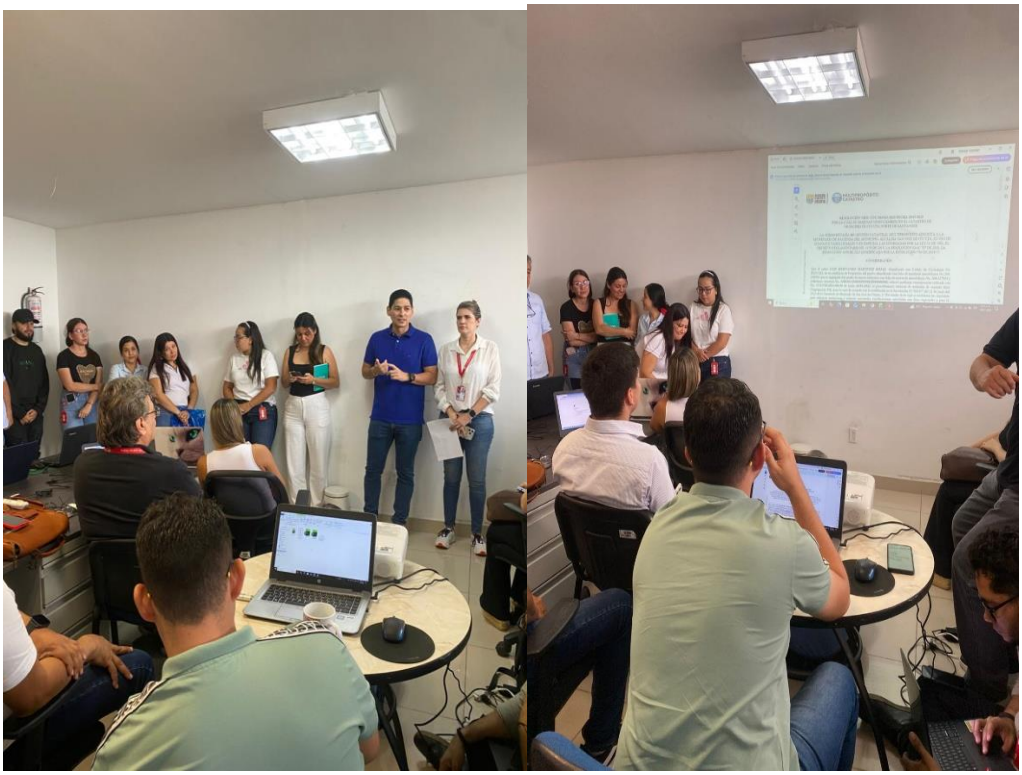
4. Participantes

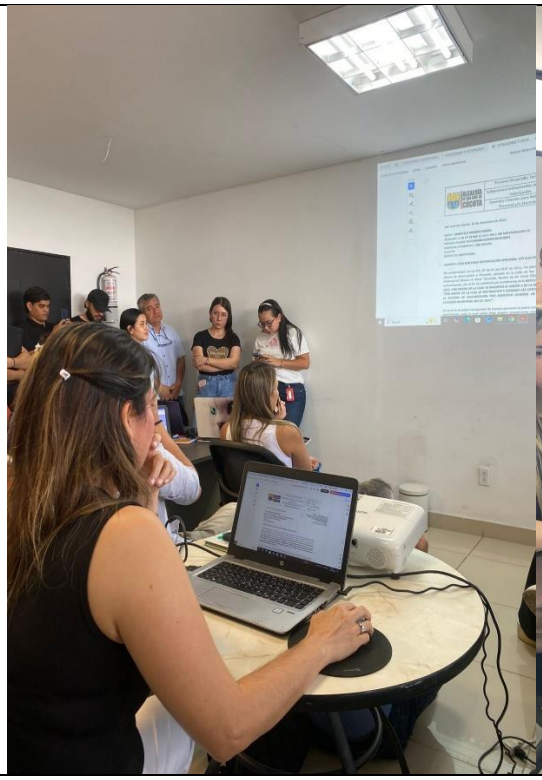
Nombres y Apellidos	Dependencia/ Entidad	Rol – Cargo/	Firma
Se anexa listado de asistencia			

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, La Alcaldía de San José de Cúcuta, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

5. Anexos

Se anexa listado de asistencia.







ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Comunicación Institucional	Código: COI-FO-10	
	Subproceso Comunicación Interna	Versión: 04	Fecha: 6/9/2024
	Formato Listado de Asistencia Interna	Página 1 de 1	

Fecha	30- ENERO- 2026	**Hora de Inicio**	8:30 AM	**Reunión**	+	**Capacitación**	
Lugar	SECRETARIA AUTORIZACION	**Hora fin**	11:00 am.	**Socialización**		**Comité**	
Tema	REUNION INICIAL	**Responsable**	GABRIEL NIETO	**Otro, ¿cuál?**			

En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos, mediante el registro de sus datos en el presente formulario usted autoriza a la Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta para que estos sean incorporados en su base de datos con las siguientes finalidades: gestión y difusión de actividades, asuntos corporativos, procedimientos administrativos y utilización de imágenes y videos de las actividades en las que usted se registra. Así mismo, le informamos que en la recolección, almacenamiento y uso, sus datos serán tratados conforme al ordenamiento legal vigente que rige la Protección de Datos Personales, garantizando el ejercicio de los derechos del titular. Usted puede ejercer los derechos a conocer, corregir, actualizar, suprimir y revocar la autorización, mediante comunicado escrito dirigido a la Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta.

N°	Nombres y Apellidos	Cargo o Profesión	Entidad o Dependencia	Número de Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Yahury Leiva f.	Contratista	Plusvalia.	3152603261	JLeiva09@hotmail.com	
2	Edwin Fernando Ruiz M.	Contratista	Plusvalia	3016577994	ingcivil.edwinruiz@gmail.com	
3	Juan Pablo Galves B.	Contratista	U y P	3107551800	juangalvesgos@gmail.com	
4	Maria Alejandra Espinel Mesa	Contratista	Plusvalia	3183930242	alespinel.31@gmail.com	
5	Victor Manuel Patiño Cañas	Contratista	Valorización y Plusvalia	3044854292	victormanuelpc@ufps.edu.co	
6	SERGIO ANDRES LOPEZ GUERRERO	Contratista	Val. Plusv.	3183909347	ingsergiolopez@gmail.com	
7	LORENA GUERRERO	CONTRATISTA	V y P.	3186702182	lomagugo@hotmail.com	
8	Derly yohana Picón Acosta	Contratista	Valorización y Plusvalía	3186607510	desopiac.0210@gmail.com	
9	Jonathan Jose Ortega Roa	Contratista	V y P	3196799567	Jjoseortegar@gmail.com	
10	Andres Holguin	Contratista	U y P	3225123721	anholrangel@gmail.com	
11	CHRISTIAN GOYENECHE	CONTRATISTA	VALORIZACIÓN	3213670942	goyenecce@gmail.com	
12	Laura Camila Rodriguez Gomez	Contratista	Valorización	3186905007	Laurarodriguezg.hacienda@gmail.com	
13	Jacqueline Acevedo Suarez	Contratista	V y P	3222493430	Jacquiaceveds1986@hot.com	
14	Damian A. Calderón C.	Contratista	Valorización	3124223378	damiancalderonc@hotmail.com	

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Comunicación Institucional	Código: COI-FO-10	
	Subproceso Comunicación Interna	Versión: 04	Fecha: 6/9/2024
	Formato Listado de Asistencia Interna	Página 1 de 1	

Fecha	30/01/2026	**Hora de Inicio**	8:30 AM	**Reunión**	X	**Capacitación**	
Lugar	Secretaria de Valorización y P.	**Hora fin**	11:00 am.	**Socialización**		**Comité**	
Tema	Socialización temas Valorización	**Responsable**	Gabriel Nieto	**Otro, ¿cuál?**			

En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos, mediante el registro de sus datos en el presente formulario usted autoriza a la Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta para que estos sean incorporados en su base de datos con las siguientes finalidades: gestión y difusión de actividades, asuntos corporativos, procedimientos administrativos y utilización de imágenes y videos de las actividades en las que usted se registra. Así mismo, le informamos que en la recolección, almacenamiento y uso, sus datos serán tratados conforme al ordenamiento legal vigente que rige la Protección de Datos Personales, garantizando el ejercicio de los derechos del titular. Usted puede ejercer los derechos a conocer, corregir, actualizar, suprimir y revocar la autorización, mediante comunicado escrito dirigido a la Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta.

N°	Nombres y Apellidos	Cargo o Profesión	Entidad o Dependencia	Número de Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Roberto Galvis Garay	ING. Civil	Valorización	3174351652	Robertomusta@Hotmail.	
2	Santiago Celis Vergel	Ing Civil	Val y Pbs	3175112727	scelisv@outlook.com	SCV
3	Jose Abrajim Vivas	Arquitecto	V y P	3143759949	limegeez1@gmail.com	Jose Abrajim.
4	Robert Cristian Bautista Pro	Contador	V y P	3183770676	Cristianpamplona1660gmail	
5	Germán Eduardo Gil S	ARQUITECTO	V y P	3199304875	gilsilvagerman.eduardo@gmail	
6	Yuris Sidney Maculo	Ing. Civil	Valorización y Planeación	3214539026	yuris.maculo.guerra@gmail.com	Yuris Maculo.
7	Kelly Johanna Mendoza	Abogada	Valorizacion y Planeta	3166295662	johanna.abog@outlook.co	Johanna M.
8	Nathy Geraldine Figueroa L.	Administradora	Valorización y P	3017955539	Nathyh7@gmail.com	Nathy
9	Angie Paola Carrero Duran	Contratista	Valorizacion y P	3144727688	Anglecarrero1227@gmail.com	Angie Carrero
10	Karina Mongui	Contratista	V y P	3142907936	Ludykkarina95@hotmail.com	Karina Mongui
11	CARLOS URIEL VALENCIA CONTR.		V y P	3153876735	carvalex@hotmail.com	
12	Luis Soto	Secretario	V y P.	3042500450		Luis Soto.
13	Alejandra Montañez Rios	Asesora	V y P	3156417041	alejandra.montanez@cucuta.gov.co	
14	Rosa Valencia Pobayo	Contratista	V y P.	3212683018	rosaivalencia.valorizacion@gmail.com	
	Wilmer Yesid Cáceres wagner wesley Paez	contratista contratista	V y P. V y P	3133028077 3118867650	w.Paez2511@gmail.com	Wilmer Caceres wagner Paez

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Comunicación Institucional	Código: COI-FO-10	
	Subproceso Comunicación Interna	Versión: 04	Fecha: 6/9/2024
	Formato Listado de Asistencia Interna	Página 1 de 1	

Fecha	30-ENERO-2026	**Hora de Inicio**	8:30 AM	**Reunión**	+	**Capacitación**	
Lugar	SECRETARIA VALORIZACION	**Hora fin**	11:00 AM.	**Socialización**		**Comité**	
Tema	REUNION INICIAL	**Responsable**	GABRIEL NIETO	**Otro, ¿cuál?**			

En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos, mediante el registro de sus datos en el presente formulario usted autoriza a la Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta para que estos sean incorporados en su base de datos con las siguientes finalidades: gestión y difusión de actividades, asuntos corporativos, procedimientos administrativos y utilización de imágenes y videos de las actividades en las que usted se registra. Así mismo, le informamos que en la recolección, almacenamiento y uso, sus datos serán tratados conforme al ordenamiento legal vigente que rige la Protección de Datos Personales, garantizando el ejercicio de los derechos del titular. Usted puede ejercer los derechos a conocer, corregir, actualizar, suprimir y revocar la autorización, mediante comunicado escrito dirigido a la Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta.

N°	Nombres y Apellidos	Cargo o Profesión	Entidad o Dependencia	Número de Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Sandra J. Bautista	Contratista	Planeación	3209722136	sandrabautista2011@gmail.com	
2	Erika Yohana Reles Caceres	Contratista	V y P	3172588265	erikareles080187@gmail	Erika Reles
3	Miguel ANGEL Delgado	Contratista	V y P	3143256167	miguel-delgado0286@hotmail.com	
4	Renzo Ortiz Contreras	Contratista	V y P	3124137665	casadefestejosdshada@hotmail.com	
5	Jesús David Duarte Montaño	Contratista	V y P	3147865767	Jesusduarte1614@gmail.com	Jesús Duarte M.
6	Nelly Hernandez Galvis	Contratista	V y P	3204841549	ngalvisse@gmail.com	
7	Alvaro Camilo Luna H.	Contratista	V y P	3123138210	camiloluna11@gmail.com	
8	Camila Bermudez M	Contratista	V y P	3015593356	camilabermudez.m@gmail.com	Camila B.M.
9	Andres Camilo Hernandez Ruiz	Contratista	V y P	3138620954	andrescah1997@hotmail.com	Andres Hernandez
10	Daniela Ramirez J	contratista.	V y P.	3232315597.	dany0122@hotmail.com	Daniela R J.
11	Jorge A. Osorio Perez	contratista.	V y P.	3126593493	jorgeasdrubal99@gmail.com	Jorge Osorio
12	Ingrid Alexandra Mojica Fbiez	Contratista	Planeación	3222078823	alexandramojicafbiez@gmail.com	
13	Keilly A. Pérez Contreras.	Contratista.	V y P.	3163273997	Keanpecon@hotmail.com	Keilly A. Pérez.
14	Diego Fonseca Vera	Contratista	V y P.	3173634036	Vgvendiego@gmail.com	
	Eddy Camila Diaz	Contratista	Secretaria V y P	3105828739	Camila.Diaz@gmail.com	Eddy Diaz
	Danny lorenzo ortega	contratista	V y P	3173417619	Danny.trabajo@gmail.com	Danny ortega

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Comunicación Institucional	Código: COI-FO-10	
	Subproceso Comunicación Interna	Versión: 04	Fecha: 6/9/2024
	Formato Listado de Asistencia Interna	Página 1 de 1	

Fecha	30 ENERO - 2026	**Hora de Inicio**	8:30 Am	**Reunión**	X	**Capacitación**	
Lugar	SECRETARIA VALORIZACION	**Hora fin**	11:00 m.	**Socialización**		**Comité**	
Tema	REUNION INICIAL	**Responsable**	GABRIEL NIETO	**Otro, ¿cuál?**			

En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos, mediante el registro de sus datos en el presente formulario usted autoriza a la Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta para que estos sean incorporados en su base de datos con las siguientes finalidades: gestión y difusión de actividades, asuntos corporativos, procedimientos administrativos y utilización de imágenes y videos de las actividades en las que usted se registra. Así mismo, le informamos que en la recolección, almacenamiento y uso, sus datos serán tratados conforme al ordenamiento legal vigente que rige la Protección de Datos Personales, garantizando el ejercicio de los derechos del titular. Usted puede ejercer los derechos a conocer, corregir, actualizar, suprimir y revocar la autorización, mediante comunicado escrito dirigido a la Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta.

N°	Nombres y Apellidos	Cargo o Profesión	Entidad o Dependencia	Número de Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	HENRY OMAR TOBOS	CONTRATISTA	S.V.P	3208588298	henry2971@hotmail.com	
2	Gisela Andrea Vega U.	Contratista	Sec valorizac.	3154655727	andreveve19@gmail.com	
3	Deisy Duarte Pinto,	contratista	Sec V y P.	3185143983	oleyadupi@gmail.com	Deisy Duarte P.
4	Binjamin Lopez	Contratista.	Sec. Valoriz	3204009191	benjamin@gmail.com	
5	Nicky Hurtado Hinestroza	contratista	Sec. V y P.	3015417357	nifia1608@hotmail.com	
6	Brian Alvarez Ruiz	contratista	Sec V y P	3176070197	brian130397@gmail.com	Brian Alvarez
7	Jorge Enrique Espinel Barreto	Contratista	Sec. de V. y Plusvalia	3118090045	Jorge.espinel60@hotmail.com	
8	Ronald David Contreras	Contratista	Sec de V y P	3209635208	Ronaldmoreno60@gmail.com	
9	Miguel Aurelio Niño Ramirez	Arq. Contratist.	V y P.	304 640 1829	arq.miguelnino@gmail.com	
10	Maria Yetsenia Suarez Florez	Contratista.	Sec de V y P	3124558092	ma_ye_0206@hotmail.com	
11	GERMAN E. PACHON B	CONTRATISTA	SEC DE V y P.	3132620163	germac69@gmail.com	
12	Carlos C Baron Basto	Contratista	Sec. V. P.	3168067585	cebaron2016@gmail.com	
13	HERBIN A. VILLAMIZAR	CONTRATISTA	SEC V. P.	3005551037	herbin2012@gmail.com	
14	Nancy Trojillo	Contratista.	Sec. V y P.	3123176264	nancyta2008200@hotmail.es	
	Asdrid Palacios Garcia	contratista	sec.. V y P.	3102956433	palacios asdrid@hotmail.com	Asdrid Palacios
	Jineth Vanessa Santiago	Contratista	Sec. V y P.	3212731208	Vanessa.santiago@gmail.com	Jineth. Vanessa